

ALLEGATO 1

OGGETTO: Chiarimenti di dettaglio richiesti dall'Assessore alla Sanità della Regione Piemonte Luigi Genesio Icardi in merito alla realizzazione di un nuovo ospedale a Domodossola -- NOTA PROT. 2906 UC SAE RE del 10/08/2021

1. Come intenderebbe gestire la procedura da Lei indicata, ai sensi di quale norma del Codice dei Contratti Vigente.

Come già indicato nella corrispondenza intercorsa, salvo diverse valutazioni che vorrà effettuare il soggetto competente della realizzazione del nuovo ospedale a Domodossola, cioè la Regione Piemonte, la procedura potrà essere oggetto di uno specifico Accordo di programma ai sensi dell'art. 34 c.1 della L. 267/2000 smi, la cui proposta vi è già stata inviata in data 10/11/2020 con nota prot. n. 26777 e nuovamente in data 27/07/2021 con nota prot. n. 20425 per ogni integrazione e modifica ritenuta da Voi opportuna.

2. Quale sia il terreno che la Città di Domodossola mette a disposizione per la realizzazione dell'opere (riferimenti catastali).

L'ambito territoriale, individuato congiuntamente ai Sindaci dell'Ossola nella seduta del 06/11/2019, per la realizzazione del Nuovo Ospedale di Domodossola è posto in zona pianeggiante, lungo il rettilineo della Strada Provinciale 166 che collega il territorio di Domodossola con quello del Comune di Villadossola, nelle immediate vicinanze dello svincolo Sud della Strada Statale 33 (Superstrada); la conformazione si evince dalla planimetria e dall'elenco dei riferimenti catastali che vengono inviati con la presente sotto le lettere A e B.

3. Quanti e quali proprietari, se pubblici o privati.

Compongono l'area individuata complessivamente n. 65 particelle catastali, di cui:

- n. 1 di proprietà del comune di Domodossola;
- n. 1 di proprietà Snam Spa;
- n. 64 di proprietari privati, risultanti dalle visure catastali effettuate al dicembre 2020.

4. Quali caratteristiche di dimensioni, tipologie di terreno.

L'area presenta una superficie di circa 200.000 mq. L'andamento è pianeggiante e ricade nella CLASSE II d'idoneità all'utilizzazione urbanistica come definita nella Circolare P.G.R. 8 maggio 1996 n. 7 /LAP.

5. Quali eventuali vincoli urbanistici, paesistici o di altra natura e quali procedure e con quali tempistiche gli stessi potrebbero essere risolti.

L'area in argomento è ricompresa nella ZPS Fiume Toce (IT1140017) – Rete Natura 2000. Va richiamato come, trattandosi di un'opera di rilevante interesse pubblico, l'art. 5 c. 9 del DPR 357 del 08.09.1997 preveda persino il superamento di eventuali conclusioni negative della valutazione di incidenza da tenersi in Conferenza dei Servizi.

Sempre nell'ambito della Conferenza dei servizi verrà acquisito, se del caso, il nulla osta da parte della Società proprietaria del metanodotto all'eventuale spostamento del tratto necessario. L'eventuale spostamento è già stato comunque oggetto di un incontro tra la Società e l'Amministrazione Comunale, durante il quale è emersa la possibilità di effettuare l'operazione in un arco temporale di sei mesi legato alla stagionalità.

L'area ricade in parte in un ambito soggetto a vincolo di Uso civico. Per quanto riguarda gli usi civici, la procedura di modifica della destinazione del suolo è in capo alla Provincia del VCO a cui sono state trasferite le competenze da parte della Regione Piemonte.

6. Con quali procedure e con quali tempistiche il terreno sarebbe quindi in condizioni di concedibilità al soggetto da incaricare per le opere.

Le procedure e le tempistiche per la disponibilità dei suoli, come a Voi noto, sono quelle definite dalle norme vigenti sulle Conferenze dei Servizi di cui alla Legge 241/1990 e quelle del DPR 327/2001, relativamente alle opere di pubblica utilità.

7. Quali eventuali altri soggetti Pubblici o privati sarebbero coinvolti nel procedimento complesso di messa a disposizione del sito.

I soggetti coinvolti per la messa a disposizione del sito sono i privati interessati, come sopra specificato, Snam Spa, in merito all'eventuale spostamento del tratto di metanodotto, Regione Piemonte per tutte le competenze conseguenti alla procedura, Provincia del VCO per quanto di competenza, ASL VCO per quanto di competenza, altri soggetti pubblici da definire in sede di procedimento a valle della stipula dell'Accordo di programma.

Si ritiene che dovrà essere coinvolta la Soprintendenza, competente per la presenza del monumento in ricordo di Geo Chavez, primo trasvolatore delle Alpi,

Dovranno essere coinvolti inoltre i soggetti deputati all'erogazione dei pubblici servizi (linee elettriche, acquedottistiche, telefoniche, ConserVCO, ecc.).

8. Quali oneri comporterebbero le procedure di cui sopra, rispettivamente per espropri:

- eventuali lavori di intervento su sito

- eventuali canoni o altro vincoli da sciogliere.

Gli oneri che deriveranno dalle procedure sopra indicate saranno definiti ovviamente in sede di esecuzione delle procedure stesse. Per quanto concerne gli espropri, ad esempio, gli oneri conseguenti deriveranno dal piano particellare di esproprio, che sarà uno degli elaborati del progetto dell'opera, così come la definizione (e quindi quantificazione) di eventuali lavori di intervento sul sito.

9. Come ed in quali tempi e con quali tempistiche il Comune di Domodossola intenderebbe realizzare le opere di servizio alla struttura (strade di collegamento, connessioni delle forniture di funzionamento della struttura).

L'area individuata è contigua alla Strada Provinciale S.P. 166 e nelle immediate vicinanze dello svincolo della S.S. 33 del Sempione. Pertanto occorrerà esclusivamente definire gli accessi e la viabilità interna di servizio alla struttura.

Per quanto concerne la definizione delle "connessioni delle forniture di funzionamento" le stesse saranno valutate, come di norma, nell'ambito della stesura del progetto dell'opera.

Infine ci permettiamo di rilevare il fatto che, contrariamente a quanto asserito nella conclusione della lettera in oggetto, la bozza di Accordo di programma indica gli impegni a cui ogni soggetto firmatario dovrà fare riferimento nello svolgimento delle proprie attività.