



**Ill.mo Sindaco  
del Comune di Premosello-Chiovenda  
Dott. Elio Fovanna**

**Ill.mo  
Prefetto del Verbano-Cusio-Ossola**

**Spett.Le  
PROCURA della Repubblica di Verbania**

**INTERROGAZIONE CON RICHIESTA DI RISPOSTA SCRITTA AI SENSI DEL  
REGOLAMENTO PER IL FUNZIONAMENTO  
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto: Concessione della RISS tramite bando pubblico a seguito di presentazione di Project financing presentato dagli operatori economici Soc. Cooperativa Quadrifoglio di Pinerolo e Fondazione Massimo Lagostina di Omegna**

Il sottoscritto consigliere Monti Andrea in qualità di capogruppo di minoranza,

**PREMESSO CHE** la maggioranza ha ipotizzato una esternalizzazione improntata ad un partenariato pubblico-privato con numeri diversi rispetto a quelli che la medesima comunico' alla Corte dei Conti (canone di concessione Euro 270.000 per 15 anni e investimenti pari a Euro 1.238.000 oltre IVA, spese di progettazione spese tecniche e oneri di sicurezza) vedi delibera Corte dei Conti del marzo 2023.,(pagina n°39).

**PREMESSO CHE** la maggioranza parrebbe aver inviato alla CUC di Verbania la documentazione necessaria per procedere con un bando pubblico per la concessione della RISS a soggetti privati, sulla base del progetto di **Project financing presentato dagli operatori economici Soc. Cooperativa Quadrifoglio di Pinerolo e Fondazione Massimo Lagostina di Omegna**

**PREMESSO CHE** nella bozza di convenzione del Project financing approvato in Consiglio Comunale con la delibera n°10 del 10 giugno 2024 tra i vari articoli i principali indicano delle situazioni poco chiare e precisamente :

- **articolo 4 - durata della concessione**  
La durata nella bozza è prevista in anni 19.  
Nella prima ipotesi dichiarata alla Corte dei Conti erano previsti 15 anni : dunque i tempi dell'ammortamento degli investimenti privati sono aumentati
- **articolo 9 - patrimonio concesso/manutenzioni**  
Al concessionario verrà consegnato tutto il patrimonio (immobili, attrezzature, impianti) che si occuperà esclusivamente **della manutenzione ordinaria**
- **articolo 10 - obblighi a carico del concedente (amministrazione comunale)**

ART 1 LETTERA D " **effettuare la manutenzione straordinaria dell'immobile, degli impianti di servizio, impianti tecnologici e attrezzature del plesso "**

#### **articolo 18 - riconsegna degli impianti**

Manca un protocollo dettagliato necessario per la riconsegna: ad esempio la possibilità di effettuare prove di funzionamento sugli impianti attraverso un tecnico incaricato dalla amministrazione comunale, verifica di elementi e/o parti di impianto eventualmente danneggiati e/o usurati per incuria e/o mancata manutenzione

#### **articolo 20 - revisione della Concessione**

Prevista una revisione del canone per cause di forza maggiore.

Ricordiamo che, come più volte ripetuto dal Sindaco, l'operatore economico si sarebbe assunto il totale rischio di impresa, con questo articolo e' vero il contrario. **(Dovesse scoppiare un'altra Pandemia COVID19 che limiterebbe gli accessi di nuovi ospiti in struttura, come avvenuto dall'aprile del 2020, generando il debito del Comune oggetto di attuale piano di riequilibrio, cosa succederebbe?)**

**PREMESSO CHE** nella relazione allegata al **Project financing presentato dagli operatori economici Soc. Cooperativa Quadrifoglio di Pinerolo e Fondazione Massimo Lagostina di Omegna** si indica che il canone di concessione annuo è stato determinato tenendo conto mediamente dell'esperienza del promotore privato della proposta per quanto riguarda canoni corrisposti nel territorio regionale piemontese e considerando gli investimenti messi in campo.

**PREMESSO CHE** Non condividiamo questa analisi , semplicemente perche' nella Provincia del Verbano-Cusio-Ossola ci sono delle strutture con minor posti letto rispetto alla RISS di Premosello-Chiovena, di proprieta' di Enti pubblici, il cui canone di concessione annuo talvolta e' addirittura 10 volte superiore rispetto a quello proposto per la RISS di Premosello-Chioveda dai proponenti del **Project financing** .

**PREMESSO CHE** non piu' tardi di un anno orsono la stessa maggioranza guidata dal Sindaco Fovanna Elio comunicava alla Corte dei Conti che un plausibile canone di concessione annuo della RISS poteva aggirarsi a circa € 270.000,00 oltre l'esecuzione di alcuni interventi per **Euro 1.238.000 oltre IVA, spese di progettazione spese tecniche e oneri di sicurezza.**

**Per tutto quanto sopra**

### **INTERROGA IL SINDACO**

al fine di conoscere quanto segue:

- ♦ il motivo per cui il medesimo, la maggioranza di Premosello-Chiovena e la Commissione nominata a titolo oneroso dal Comune abbiano avallato e approvato il **Project financing presentato dagli operatori economici Soc. Cooperativa Quadrifoglio di Pinerolo e Fondazione Massimo Lagostina di Omegna**, che non risulta in linea con quanto lo stesso Sindaco aveva ufficialmente comunicato alla Corte dei Conti nel 2023.
- ♦ se il Sindaco o il suo delegato alla RISS abbiano valutato l'aspetto fondamentale che le manutenzioni straordinarie resteranno in capo al Comune e che tale scelta potrebbe determinare un debito annuo significativo per il Comune, visto l'esiguo canone di concessione proposto pari ad € 25.000,00 annui.

- ♦ se il Sindaco sia a conoscenza che presso la Casa di Riposo si sono effettuati negli anni scorsi dei mutui per la ristrutturazione della medesima (**era Consigliere di minoranza anche se poco presente ai Consigli**) e che tali mutui, nell'intento di una buona amministrazione nel momento in cui si sarebbe dovuto cedere in concessione la struttura si sarebbero dovuti coprire con le entrate annue del canone di concessione, situazione NON attuabile con l'approvazione del **Project financing presentato dagli operatori economici Soc. Cooperativa Quadrifoglio di Pinerolo e Fondazione Massimo Lagostina di Omegna, che hanno indicato un canone annuo di € 25.000,00** un canone di locazione di un edificio commerciale rionale come potrebbe essere un bar, molto simile a quanto incassa il Comune dal Ministero dell'Interno per Caserma dei Carabinieri.
- ♦ **se il Sindaco abbia compreso che l'operazione Casa di Riposo così come impostata sarà una fonte di debito per i prossimi 19 anni per il Comune di Premosello-Chiovenda.**
- ♦ **se nelle condizioni di cui sopra il Sindaco possa affermare che l'operazione Casa di Riposo sia di interesse pubblico e che sia in sintonia con quanto comunicato nel 2023 alla Corte dei Conti.**
- ♦ visto che il Comune di Premosello-Chiovenda non dispone di un regolamento per le concessioni in uso dei beni demaniali e patrimoniali dell'Ente o nella Gestione dell'Ente (ex struttura Ospedaliera), si chiede al Sindaco come individua la RISS di Premosello-Chiovenda, tra quei beni di cui all'art.826 del Codice Civile o tra quelli individuati con l'articolo 822 del Codice Civile.
- ♦ **per quale motivo il Sindaco e la Sua Amministrazione Comunale abbiano deciso, sicuramente non nell'interesse dell'Ente e pertanto delle finanze pubbliche di mantenersi in capo la manutenzione straordinaria della RISS di Premosello-Chiovenda per i prossimi 19 anni, ben sapendo che dovranno pagarsi anche le rate dei mutui in essere, introitando un misero canone di € 25.000,00 annui.**

In attesa delle risposte alle richieste contenute nella presente interrogazione, riferite ad una questione di particolare rilievo per l'intero Comune, vengano fornite al sottoscritto in forma scritta e auspicando **che il Sindaco al fine di evitare danni irreparabili all'Ente, blocchi la procedura di assegnazione in concessione della RISS di Premosello-Chiovenda per i prossimi 19 anni** sulla base di una gara impostata sul Project financing presentato dagli operatori economici Soc. Cooperativa Quadrifoglio di Pinerolo e Fondazione Massimo Lagostina di Omegna, e auspicando che altri soggetti pubblici intervengano a bloccare questa procedura, si porgono Distinti

Premosello-Chiovenda li, 02 ottobre 2024

Il consigliere capogruppo  
di minoranza  
Monti Andrea