Ill.mo Signor
Sindaco del Comune di Premosello-Chiovenda
Fovanna Dott. Elio
Via Milano n°12
28803 Premosello-Chiovenda (VB)

Ill.mo Responsabile
del Servizio Tecnico Comunale
Maddalena Manera
Via MIlano n°12
28803 Premosello-Chiovenda (VB)

E,p.c. Ill.mo
Presidente della Provincia del VCO
Dott. Alessandro Lana

E,p.c. Ill.mo Signor
Vice Segretario Comunale
di Premosello-Chiovenda

E,p.c. Ill.ma
Dott.ssa Luisa Cagnoli
Funzionario Responsabile
Usi Civici della Provincia del VCO

E. p.c. Ill.mo
Prefetto del Verbano Cusio Ossola

E, p.c. Ill.mo
Presidente
del Consorzio Rifiuti del Verbano-Cusio-Ossola

Oggetto : Richiesta di revoca e/o annullamento in autotutela della delibera di Consiglio Comunale n°48 del 29 dicembre 2022.

Ill.mi

con la presente nota, il sottoscritto **Monti Andrea**, in qualita' di capogruppo di Minoranza all'interno del Consiglio Comunale di Premosello-Chiovenda

CHIEDE

ufficialmente al Sindaco Protempore del Comune di Premosello-Chiovenda, il Dott. Elio Fovanna **la revoca e/o l'annullamento della delibera di Consiglio Comunale n°48 del 29 dicembre 2022.**

Le motivazioni di questa richiesta, scaturiscono da una presunta illeggittimita' amministrativa dell'atto approvato dal Consiglio Comunale di Premosello-Chiovenda, con i soli voti della maggioranza , motivazioni che a mio avviso si possono riassumere come di seguito :

- il Sindaco di Premosello-Chiovenda, in qualita' anche di presidente dell'assemblea consigliare ha posto in votazione una delibera in cui autorizzava il medesimo ad alienare alcuni terreni presso l'area dell'ex Poligono Militare identificati al catasto terreni al foglio n°27 mappali n°67, n°73 e n°74 e al foglio n°45 mappali n°28, n°34, n°194, n°196, n°197, n°290, n°292, n°293, n°294 e n°295, senza allegare nessuna relazione tecnica in merito alla presenza o meno su tali aree di un eventuale vincolo degli usi civici, **(avrebbe potuto semplicemente allegare un C.D.U.)** a firma del Responsabile dell'Ufficio Tecnico.
- che a seguito di mie verifiche tecniche eseguite per mero scrupolo personale nell'interesse collettivo, **parrebbe** che parte dei mappali n°295 **(ex mappale n°189)**, n°293 e n°292 **(ex mappale n°187)** e i mappali n°191 e n°197 del foglio n°45 del catasto terreni , potrebbero essere gravati da uso civico

Giova ricordare all'Ill.mo signor Sindaco che gli usi civici sono definiti dei diritti reali perpetui di godimento che spettano ad una determinata collettivita' **e nel caso specifico a quella di Cuzzago, Comune autonomo fino al 1928.**

Gli usi civici di per se' sono inalienabili, quindi non si puo' cedere singolarmente l'uso che grava sul terreno.

La legge che regolamenta gli usi civici e' la n°168/2017, stabilisce **il divieto di vendita dei terreni gravati da usi civici** se non liquidati **(ossia affrancati dall'uso civico)**.

Se venisse appurato, che parte dei beni di cui sopra, che il Consiglio Comunale di Premosello-Chiovenda, con i soli voti della maggioranza ha deliberato di alienare al Consorzio Rifiuti del Verbano Cusio Ossola, fossero gravati da uso civico e si procedesse comunque alla stipula di un atto Notarile, **il medesimo sarebbe da ritenersi nullo, perche' viziato da una irregolarita grave.**

Le conseguenze di una tale circostanza **(atto di compravendita nullo a causa del vincolo degli usi civici su parte delle aree oggetto di vendita**), metterebbe il Sindaco e il Comune di Premosello-Chiovenda nelle condizioni, di risarcire, il primo a livello personale e il secondo a nome della collettivita' intera, degli ingenti danni economici a favore del Consorzio.

Alla Luce di tutto quanto sopra si richiede al Comune di Premosello-Chiovenda, nella persona del Sindaco Protempore Dott. Elio Fovanna , responsabile dell'intera procedura, di porre in essere una immediata revoca e/o annullamento in autotutela della Delibera di Consiglio Comunale n°48 del 29 dicembre 2022, nell'interesse collettivo ai sensi dell'articolo 21 nonies della Legge 07 agosto 1990 n°241.

Qualora l'Ill.mo signor Sindaco avesse gia' accertato tutto quanto sopra le chiedo **di dichiarare ufficialmente che le aree prossime alla vendita, sono tutte, nessuna esclusa libere dal vincolo degli usi civici.**

Qualora, non potesse dichiarare quanto richiesto, per carenza di informazioni, si richiede che il Sindaco, dia immediatamente incarico ad un tecnico qualificato, per effettuare la ricognizione del vincolo degli usi civici su tutte le aree oggetto di alienazione al Consorzio, **(sia di proprieta' comunale che privata)** e, pertanto su quelle su cui si dovrebbe costruire l'impianto di Biogas.

Si auspica che il Sindaco nell'interesse collettivo dell'intero Comune e della frazione di Cuzzago , proceda immediatamente con quanto richiesto, ricordandoLe , nuovamente, che se l'atto venisse comunque, sottoscritto in presenza di un eventuale vincolo degli usi civici non accertato e non definito, le conseguenze amministrative ed economiche di tale non corretta procedura non potranno che essere imputabili esclusivamente al Sindaco, il Dott. Elio Fovanna.

Si resta in attesa in tempi celeri di un riscontro alla presente, **richiedendo altresi'** una copia, in qualita' di consigliere comunale del certificato di destinazione urbanistica delle aree oggetto di vendita da parte del Comune e dei privati , al Consorzio, a firma del Responsabile dell'Ufficio Tecnico la Dott.ssa Manera Maddalena, (**documento che si deve allegare ad ogni atto notarile**), in cui si attesti l'esistenza o meno di eventuali vincoli sulle aree interessate.

Distinti Saluti

Capo Gruppo di Minoranza Andrea Monti

_____

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.