



# COMUNE DI PREMOSELLO-CHIOVENDA

PROVINCIA DEL VERBANO-CUSIO-OSSOLA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 48

**OGGETTO: ALIENAZIONE TERRENI COMUNALI IN LOCALITA' BOVERE  
- FRAZIONE CUZZAGO - IN FAVORE DEL CONSORZIO RIFIUTI DEL  
VERBANO-CUSIO-OSSOLA**

L'anno duemilaventidue addì ventinove del mese di dicembre alle ore venti e minuti trenta nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. FOVANNA ELIO - Sindaco	Si
2. MACCHI MASSIMO - Vice Sindaco	Si
3. ADDAMO SALVATORE - Consigliere	Si
4. DEREGIBUS ANNA LISA - Consigliere	Si
5. MAGISTRIS PIERA - Consigliere	Si
6. MANERA MADDALENA - Consigliere	Si
7. TONELLI DAVIDE - Consigliere	Si
8. CHESSA LUCA GIACOMO GAETANO - Consigliere	Si
9. BIONDA MAURIZIO - Consigliere	Si
10. MONTI ANDREA - Consigliere	Si
11. NOLLI CORINNA - Consigliere	Giust.
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Signor Dott. Pierpaolo Nicolosi il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor FOVANNA ELIO nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Dopo la spiegazione del Sindaco, il consigliere Monti da lettura dell'intervento a nome del gruppo di minoranza che si allega al presente verbale.

Conclude chiedendo il rinvio del punto al prossimo Consiglio Comunale, in caso di mancato riscontro si asterranno nella votazione.

Si procede alla votazione sulla proposta di rinvio del punto

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
n. 10	n. //	n. 10	n. 2 (Monti/Bionda)	n. 8

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATA** la trattativa avviata nel corso del 2020 tra l'Ente e la società ConSer V.C.O. S.p.a. per l'acquisto, da parte di quest'ultima, di un'area comunale da destinarsi alla realizzazione di un impianto di biodigestione anaerobico per il trattamento della frazione organica e vegetale del rifiuto urbano (prot. dell'Ente n. 2707 del 22.05.2020);

**PREMESSO** che la suddetta area è ubicata in località Bovere, frazione Cuzzago, e risulta catastalmente individuata al foglio 45 – mappali 28, 34, 194, 196, 197, 290, 292, 293, 294 e 295 – e al foglio 27 – mappali 73, 74 e 67, per una superficie complessiva di 31.134 mq;

**EVIDENZIATO** che ConSer V.C.O. S.p.a. è una società a capitale interamente pubblico, partecipata dai Comuni della Provincia del V.C.O. e dal Consorzio Rifiuti del Verbano Cusio Ossola, che garantisce i servizi di gestione del ciclo dei rifiuti per tutti i Comuni del territorio provinciale;

**PRESO ATTO** che, all'esito della precedente trattativa, la società ConSer V.C.O. S.p.a. dichiarava di accettare la proposta formulata dall'Amministrazione comunale, ovvero di impegnarsi all'acquisizione dei terreni in argomento al prezzo di euro 10 al mq (prot. dell'Ente n. 6501 del 23.12.2020);

**RAVVISATO** che l'Amministrazione comunale in carica nel 2020, oltre a quanto sopra, richiedeva a ConSer V.C.O. S.p.a. il riconoscimento di un canone annuo di euro 60.000 a far data dalla messa in esercizio dell'impianto sopra descritto e fino al 2033 (prot. dell'Ente n. 3022 del 10.06.2020);

**RAMMENTATO** che, rispetto all'intera consistenza dell'area oggetto della trattativa di vendita sopra delineata, una superficie pari a 29.900 mq (foglio 27 – mappali 67 e 73, foglio 45 – mappali 28, 34, 194, 292, 293, 294 e 295) costituente l'ex poligono militare è stata acquisita dal Comune di Premosello – Chiovena a seguito di trasferimento della stessa, a titolo gratuito, da parte dello Stato, ai sensi del D.Lgs. 85/2010 e ss.mm.ii.;

**CONSTATATO** che il Commissario Straordinario del Comune di Premosello – Chiovena, nel corso dell'anno 2021, ha confermato alla società ConSer V.C.O. S.p.a. la volontà dell'Ente di procedere alla cessione dei suddetti terreni comunali in favore della stessa, per la realizzazione di un impianto di biodigestione anaerobica della frazione organica del rifiuto urbano FORSU (prot. dell'Ente n. 3359 del 08.07.2021);

**CONSIDERATO** che questo Comune ha presentato all'Agenzia del Demanio, Nucleo Tecnico per la verifica di congruità delle valutazioni tecnico-economiche -estimative, Ambito 5 – Piemonte e Valle d'Aosta, relazione tecnico-estimativa elaborata dall'Ufficio Tecnico comunale, finalizzata all'ottenimento di apposito parere di congruità circa il valore di vendita dei terreni acquisiti in forza del predetto D.Lgs. (prot. dell'Ente n. 3835 del 22.08.2022);

**DATO ATTO** che il sopracitato Nucleo Tecnico ha ritenuto congrui il valore di mercato unitario al mq stimato dall'Ufficio Tecnico Comunale, pari a euro 10,00, e, conseguentemente, l'importo di 311.340,00 euro quale prezzo di vendita per l'anzidetta superficie catastale di 31.134 mq, di cui 299.000,00 euro per i terreni pervenuti al Comune ai sensi del D.Lgs. 85/2010 e ss.mm.ii. e 12.340,00 euro per le aree già di proprietà dell'Ente (prot. dell'Ente n. 4357 del 27.09.2022);

**APPURATO** che, ai sensi dell'art. 9, comma 5, del D.Lgs. 85/2010 e dell'art. 56-bis, comma 10, del D.L. 69/2013, il 25% delle risorse nette derivanti dall'alienazione della porzione di area comunale acquisita per effetto del suddetto provvedimento concernente il "federalismo demaniale", pari a 74.750 euro, dovranno essere destinate all'Erario dello Stato;

**VISTA** la deliberazione dell'Assemblea consortile del Consorzio Rifiuti del Verbano Cusio Ossola n. 27 del 24.11.2022 avente ad oggetto "Progetto di fattibilità dell'impianto di recupero frazioni di rifiuto organico e vegetale tramite biodigestione anaerobica e compostaggio in Comune di Premosello-Chiovena – Finanziamento PNRR – Determinazioni.";

**PRESO ATTO** che il Consorzio Rifiuti del Verbano Cusio Ossola ha di recente manifestato formalmente l'intenzione di acquisire i terreni comunali sopra citati, alle condizioni economiche a suo tempo proposte dalla società ConSer V.C.O. S.p.a. (prot. dell'Ente. 1617 del 14.12.2022);

**OSSERVATO** che il Consorzio Rifiuti del Verbano Cusio Ossola, ente di diritto pubblico che svolge per i Comuni obbligatoriamente aderenti le attività di pianificazione e gestione dei servizi integrati di raccolta dei rifiuti urbani e di governo degli impianti d'ambito, è risultato assegnatario di un finanziamento PNRR - Avviso M2C 1.1. I 1.1 Linea d'Intervento B "Ammodernamento (anche con ampliamento di impianti esistenti) e realizzazione di nuovi impianti di trattamento/riciclo dei rifiuti urbani provenienti dalla raccolta differenziata" - per la realizzazione di un impianto di recupero di rifiuti urbani aventi natura organica e vegetale, tramite biodigestione anaerobica e compostaggio, in frazione Cuzzago;

**VISTO** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2022, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 19 del 30.06.2022, il quale individua, tra i beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e, dunque, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, i terreni comunali anzidetti;

**SOTTOLINEATO** che, ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito con la Legge 133/2008, l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;

**RITENUTO** possibile provvedere all'alienazione del compendio immobiliare analiticamente descritto sopra mediante *vendita diretta*, visto che lo stesso è da ritenersi necessario e strumentale per lo svolgimento di servizi e attività di interesse pubblico;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Segretario Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** il bilancio 2022;

**VISTO** il Piano di Riequilibrio Finanziario Pluriennale approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 17 del 07.06.2022;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;

**VISTI** i pareri di regolarità tecnica e contabile;

**VISTO** l'art. 42 del D.Lgs. 267/00;

**VISTO** l'esito della votazione espresso per alzata di mano che da il seguente risultato:

PRESENTI	ASTENUTI	VOTANTI	VOTI FAVOREVOLI	VOTI CONTRARI
n. 10	n. 2 (Monti/Bionda)	n. 10	n. 8	n. //

### **DELIBERA**

**DI DARE ATTO** che le premesse del presente provvedimento costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo, intendendosi qui tutte riportate e trascritte;

**DI ALIENARE** in favore del Consorzio Rifiuti del Verbano Cusio Ossola i terreni di proprietà comunale catastalmente censiti come di seguito riportato:

- foglio 27 – mappali 67, 73 e 74;
- foglio 45 – mappali 28, 34, 194, 196, 197, 290, 292, 293, 294 e 295;

**DI STABILIRE** in 311.340,00 euro il prezzo di cessione dell'area precedentemente descritta, prevedendo che siano a carico dell'acquirente tutte le spese inerenti e conseguenti all'atto pubblico di compravendita;

**DI PREVEDERE** che, successivamente all'effettuazione del rogito notarile, il Responsabile del Servizio Finanziario provveda al versamento del 25% delle risorse nette derivanti dall'alienazione dei terreni comunali pervenuti all'Ente ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 85/2010 e ss.mm.ii. , pari a 74.750 euro, in favore della Tesoreria dello Stato;

**DI DARE MANDATO** al Sindaco affinché avvii un'interlocuzione con il Consorzio Rifiuti del Verbano Cusio Ossola, allo scopo di ottenere da quest'ultimo la formalizzazione dell'impegno a riconoscere al Comune di Premosello – Chiovenda, a partire dalla messa in esercizio dell'impianto nelle premesse descritto, un canone "ambientale" non inferiore a 60.000 euro annui, per un periodo non inferiore a 20 anni;

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to FOVANNA ELIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.toDott. Pierpaolo Nicolosi

---

Parere	Esito	Data	Il Responsabile	Firma
Parere di regolarità tecnica	Favorevole	23/12/2022	F.to:Dott. Fovanna Elio	
Parere di regolarità contabile	Favorevole	23/12/2022	F.to:Dott. Massimo Macchi	

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Premosello-Chiovenda per 15 giorni consecutivi dal 19/01/2023 come prescritto dall' art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Premosello-Chiovenda, lì 19/01/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.toDott. Pierpaolo Nicolosi

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA \_\_\_\_\_

- ☐ Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- ☐ Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Premosello Chiovenda, 19/01/2023

Il Segretario Comunale  
F.to Dott. Pierpaolo Nicolosi

